

Le pack Buzzy Ratios

Pack intégral :

Il contient l'intégralité des ratios (120) calculés pour l'année et couvre l'ensemble du périmètre type de la filière.

Commandez votre pack en téléchargeant le bon de commande !

Liste des ratios par pack

Pack intégral

Occupation

Ratio surface moyenne d'un poste de travail tertiaire (m ² /pt)	✓ ✓
Ratio surface utile nette moyenne par poste de travail tertiaire (m ² /pt)	✓
Ratio surface de plancher tertiaire moyenne par poste de travail tertiaire (m ² /pt)	✓
Taux d'occupation annuel des postes de travail tertiaires	✓
Taux de surface utile exploitable (%)	✓
Taux de la surface des espaces collaboratifs tertiaires ramenés à la surface utile locative (%)	✓
Taux de la surface des salles de réunion tertiaires (%)	✓
Taux de la surface des espaces informels tertiaires ramené à la surface utile ou locative. (%)	✓
Taux de la surface des circulations primaires sur la surface utile locative (%)	✓
Taux de postes de travail tertiaires partagés	

Loyers

Ratio loyer annuel par m ² (€/m ²)	✓
Ratio loyer annuel par poste (€/poste)	✓
Ratio loyer annuel par collaborateur (€/collaborateur)	✓

Taxes

Ratio taxes par m ² (€/m ²)	✓
Ratio taxes par poste (€/poste)	✓
Ratio taxes par collaborateur (€/collaborateur)	✓
Ratio taxe foncière par m ² (€/m ²)	✓
Ratio taxe sur les bureaux en Île-de-France par m ² (€/m ²)	✓
Taxe ordures ménagères par poste	✓
Taxe ordures ménagères par m ²	✓

Assurances

Ratio assurances par m ² (€/m ²)	✓ ✓
Ratio assurances par poste (€/poste)	✓
Ratio assurances par collaborateur (€/collaborateur)	

LES RATIOS DES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL

BUZZY RATIOS® 2024

Travaux, entretien et aménagement

Ratio petits travaux du bâtiment par m² (€/m²)

Ratio petits travaux du bâtiment par poste (€/poste)

Ratio petits travaux du bâtiment par collaborateur (€/collaborateur)

Maintenance technique

Ratio maintenance technique du bâtiment par m² (€/m²)

Ratio maintenance technique du bâtiment par poste (€/poste)

Ratio maintenance technique du bâtiment par collaborateur (€/collaborateur)

Ascenseur

Ratio maintenance des appareils de levage par poste de travail (€/pt)

Coût maintenance appareils de levage par porte palière (€/porte)

Sécurité – Sureté

Ratio sécurité sûreté par m² (€/m²)

Ratio sécurité sûreté par poste de travail (€/pt)

Ratio sécurité sûreté par collaborateur (€/collaborateur)

Ratio prestation de service sécurité-sûreté par m² (€/m²)

Ratio prestation de service sécurité-sûreté par poste de travail (€/pt)

Sécurité

Ratio maintenance matériel sécurité par m² (€/m²)

Ratio maintenance matériel sécurité par poste de travail (€/pt)

Sureté

Ratio maintenance matériel sûreté par poste de travail (€/pt)

Energie

Ratio énergie tertiaire cumulée par m² (€/m²)

Ratio énergie tertiaire cumulée par poste de travail tertiaire (€/pt)

Ratio énergie tertiaire cumulée par collaborateur (€/collaborateur)

Coût du kWh d'énergie cumulée (€/kWh)

Rapport énergie tertiaire cumulée par m² (kWh/m²)

Rapport énergie tertiaire cumulée par poste de travail tertiaire (kWh/pt)

Eau

Ratio eau par m² (€/m²)

Ratio eau par poste de travail tertiaire (€/pt)

Ratio eau par collaborateur (€/collaborateur)

Coût du m³ d'eau (€/m³)

Rapport nombre de m³ eau par poste de travail tertiaire (m³/pt)

Electricité

Ratio électricité tertiaire par m² (€/m²)

Rapport nombre de kWh électriques tertiaires par m² (kWh/m²)

Coût du kWh électrique (€/kWh)

Pack intégral

✓

✓

✓

✓ ✓

✓

✓ ✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓ ✓

✓ ✓

✓ ✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

LES RATIOS DES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL

BUZZY RATIOS® 2024

Pack intégral

Gaz

Ratio gaz tertiaire par m² (€/m²)

✓ ✓

Coût du kWh de gaz (€/kWh)

Propreté

Ratio propreté par m² (€/m²)

✓ ✓

Ratio propreté par poste de travail tertiaire (€/pt)

✓ ✓

Ratio propreté par collaborateur (€/collaborateur)

✓ ✓

Ratio enlèvement des déchets tertiaire par m² (€/m²)

✓ ✓

Ratio enlèvement des déchets tertiaires par poste de travail tertiaire (€/pt)

Ratio enlèvement des déchets tertiaires par collaborateur (€/collaborateur)

Ratio nettoyage des bureaux par m² (€/m²)

Ratio nettoyage des bureaux par poste de travail tertiaire (€/pt)

Accueil – Standard – Réception

Ratio accueil + standard par m² (€/m²)

Ratio accueil + standard par poste de travail (€/pt)

✓ ✓

Ratio accueil + standard par collaborateur (€/collaborateur)

✓ ✓

Ratio accueil par poste de travail (€/pt)

✓

Rapport nombre de visiteurs par poste de travail (vist./pt)

Restauration

Ratio total restauration par poste de travail (€/pt)

✓

Ratio total restauration par m² (€/m²)

✓

Ratio total restauration par collaborateur (€/collaborateur)

✓

Ratio restauration d'entreprise (hors titres restaurant et restauration annexe) par poste de travail (€/pt)

✓

Rapport nombre de repas par poste de travail (repas/pt)

✓

Archivage

Ratio archives par poste de travail (€/pt)

✓

Ratio archives par m² (€/m²)

✓

Ratio archives par collaborateur (€/collaborateur)

✓

Courrier

Ratio service courrier par poste de travail (€/pt)

✓

Ratio service courrier par m² (€/m²)

✓

Ratio service courrier par collaborateur (€/collaborateur)

✓

Ratio affranchissements par poste de travail (€/pt)

✓

Coût affranchissements d'un pli sortant (€/pli)

✓

LES RATIOS DES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL

BUZZY RATIOS® 2024

Pack intégral

Courses

Ratio courses par poste de travail (€/pt)	✓ ✓
Ratio courses par m2 (€/m2)	✓ ✓
Ratio courses par collaborateur (€/collaborateur)	
Coût d'une course (€/course)	

Déménagements

Ratio déménagements tertiaires par poste de travail tertiaire (€/pt)	✓ ✓
Ratio déménagements tertiaires par m2 (€/m2)	✓ ✓
Ratio déménagements tertiaires par collaborateur (€/collaborateur)	
Taux de rotation des postes de travail tertiaires (%)	

Services personnels aux collaborateurs

Ratio services personnels aux collaborateurs par poste de travail (€/pt)	✓
--	---

Déplacements – voyages

Ratio déplacements-voyages par poste de travail (€/pt)	
Ratio déplacements-voyages par m2 (€/m2)	✓
Ratio déplacements-voyages par collaborateur (€/pt)	✓
	✓

Flotte automobile

Ratio véhicules par poste de travail (€/pt)	
Ratio véhicules par m2 (€/m2)	
Ratio véhicules par collaborateur (€/collaborateur)	✓ ✓
Coût prime assurance par véhicule	✓ ✓

Fournitures

Ratio fournitures par poste de travail (€/pt)	
Ratio fournitures par m2 (€/m2)	
Ratio fournitures par collaborateur (€/collaborateur)	✓
	✓
	✓

Travaux d'impression

Ratio travaux d'impression par poste de travail (€/pt)	✓ ✓
Ratio travaux d'impression par m2 (€/m2)	✓ ✓
Ratio travaux d'impression par collaborateur (€/collaborateur)	
Ratio reprographie en gestion centralisée par poste de travail (€/pt)	

Téléphonie fixe

Ratio téléphonie fixe par poste de travail (€/pt)	✓ ✓
Ratio téléphonie fixe par m2 (€/m2)	✓
Ratio téléphonie fixe par collaborateur (€/collaborateur)	

LES RATIOS DES ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL

BUZZY RATIOS® 2024

Pack intégral

Téléphonie mobile

Ratio téléphonie mobile par poste de travail (€/pt) ✓

Ratio téléphonie mobile par m2 (€/m2) ✓

Ratio téléphonie mobile par collaborateur (€/collaborateur) ✓

Masse salariale

Taux Environnement de Travail (Services Généraux) (%) ✓ ✓

Coût brut d'un poste Environnement de Travail (Services Généraux) (€) ✓ ✓

Ratio masse salariale Environnement de Travail (Services Généraux) par poste de travail ✓

Ratio masse salariale Environnement de Travail (Services Généraux) par m2

Ratio masse salariale Environnement de Travail (Services Généraux) par collaborateur

Investissement / amortissement

Ratio dotations aux amortissements immobiliers (gros travaux et aménagement) par m² (€/m²) ✓ ✓

Ratio dotations aux amortissements mobilier de bureaux par poste de travail tertiaire (€/pt) ✓

Ratio dotations aux amortissements immobiliers (gros travaux et aménagement) par poste de travail tertiaire (€/pt)

Ratio dotations aux amortissements équipements (mobilier, restauration, téléphonie, etc.) par m² (€/m²) ✓

[Pour plus d'informations sur les Buzzy Ratios ou l'association IDET, contactez-nous sur etudes@idet.fr ou par téléphone au 01 47 48 93 39.](#)